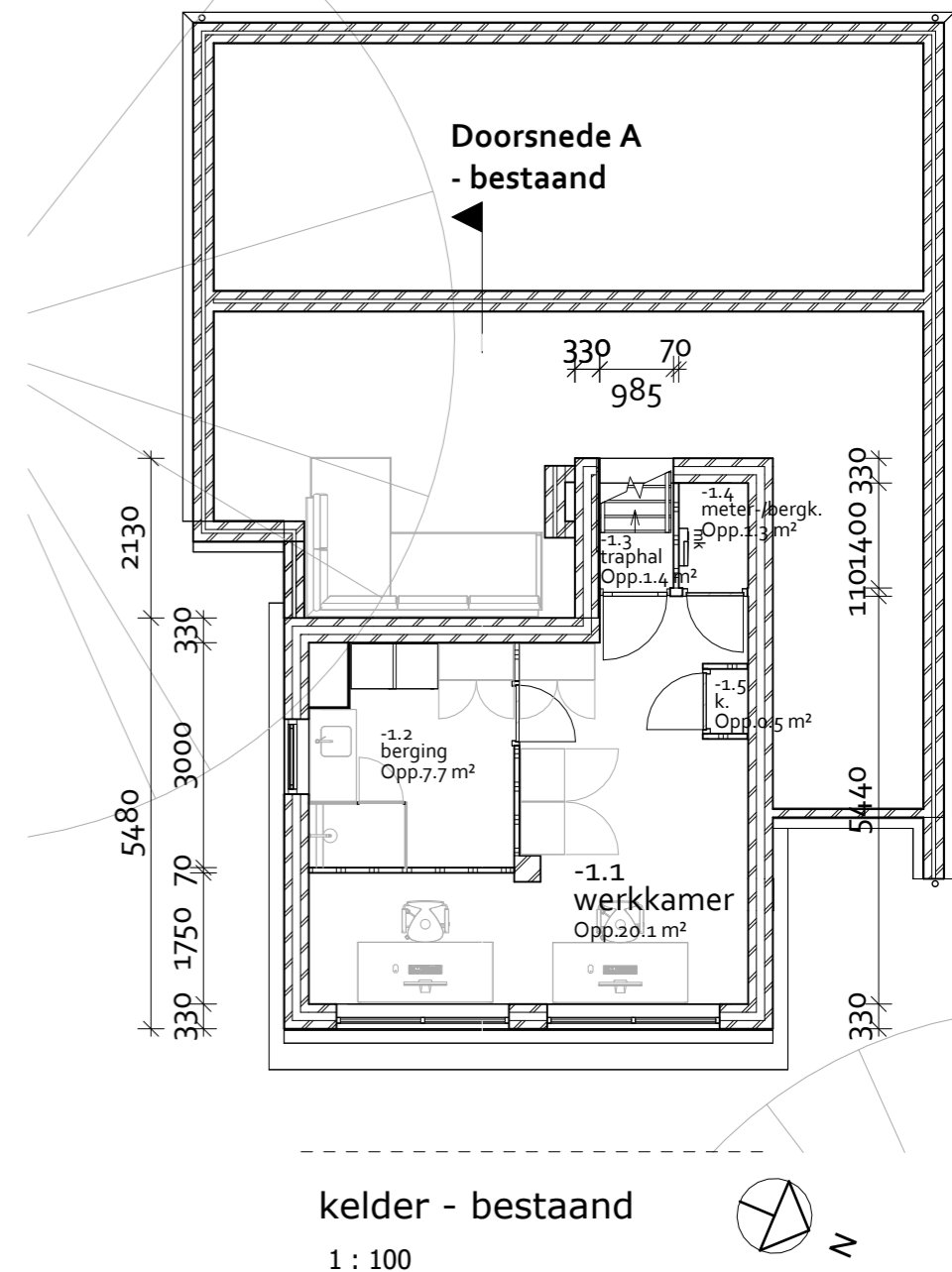
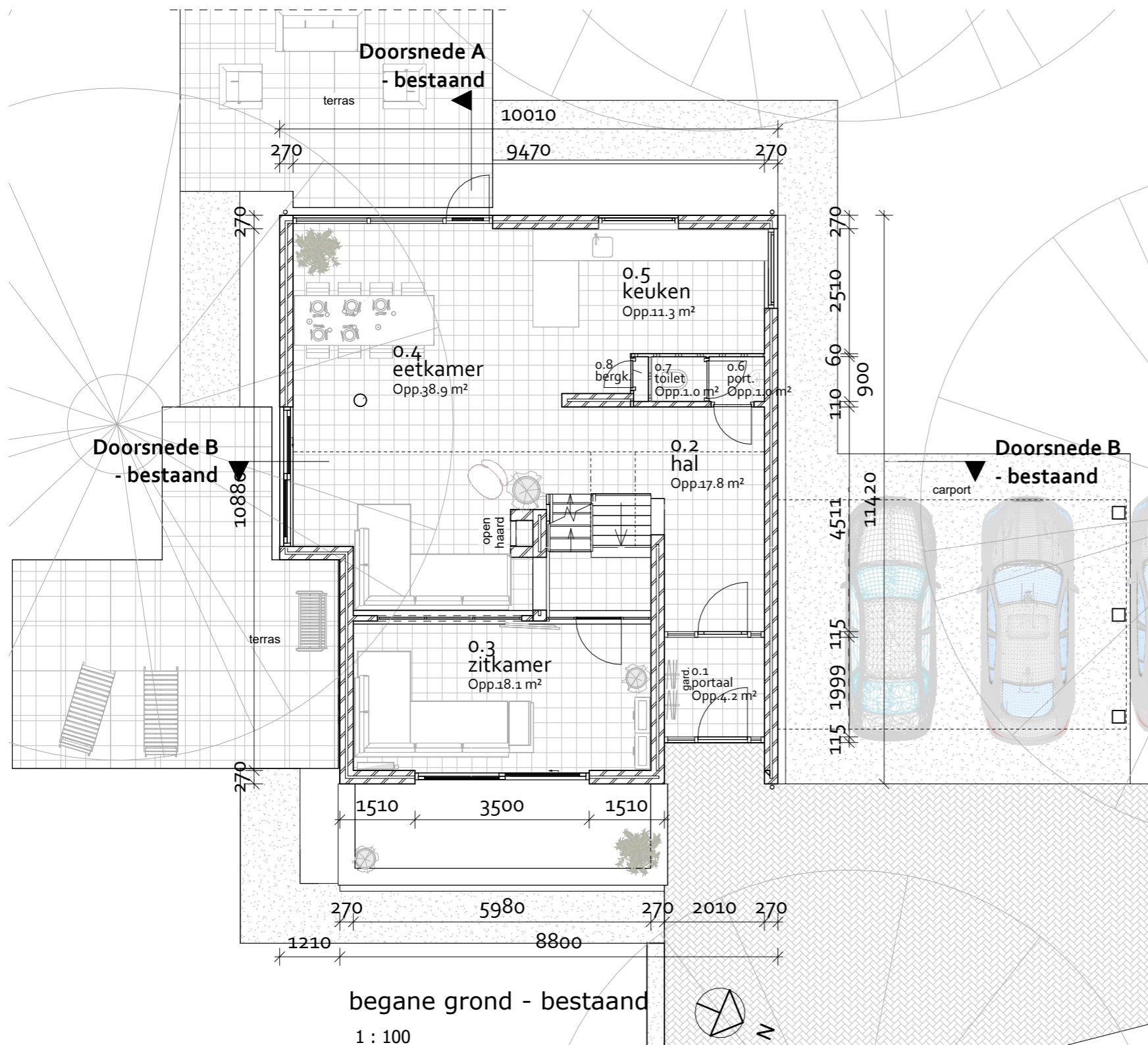


Definitief ontwerp
Platanenlaan 10
5248 AH Rosmalen
19-04-2023



project: Definitief ontwerp
Platanenlaan 10

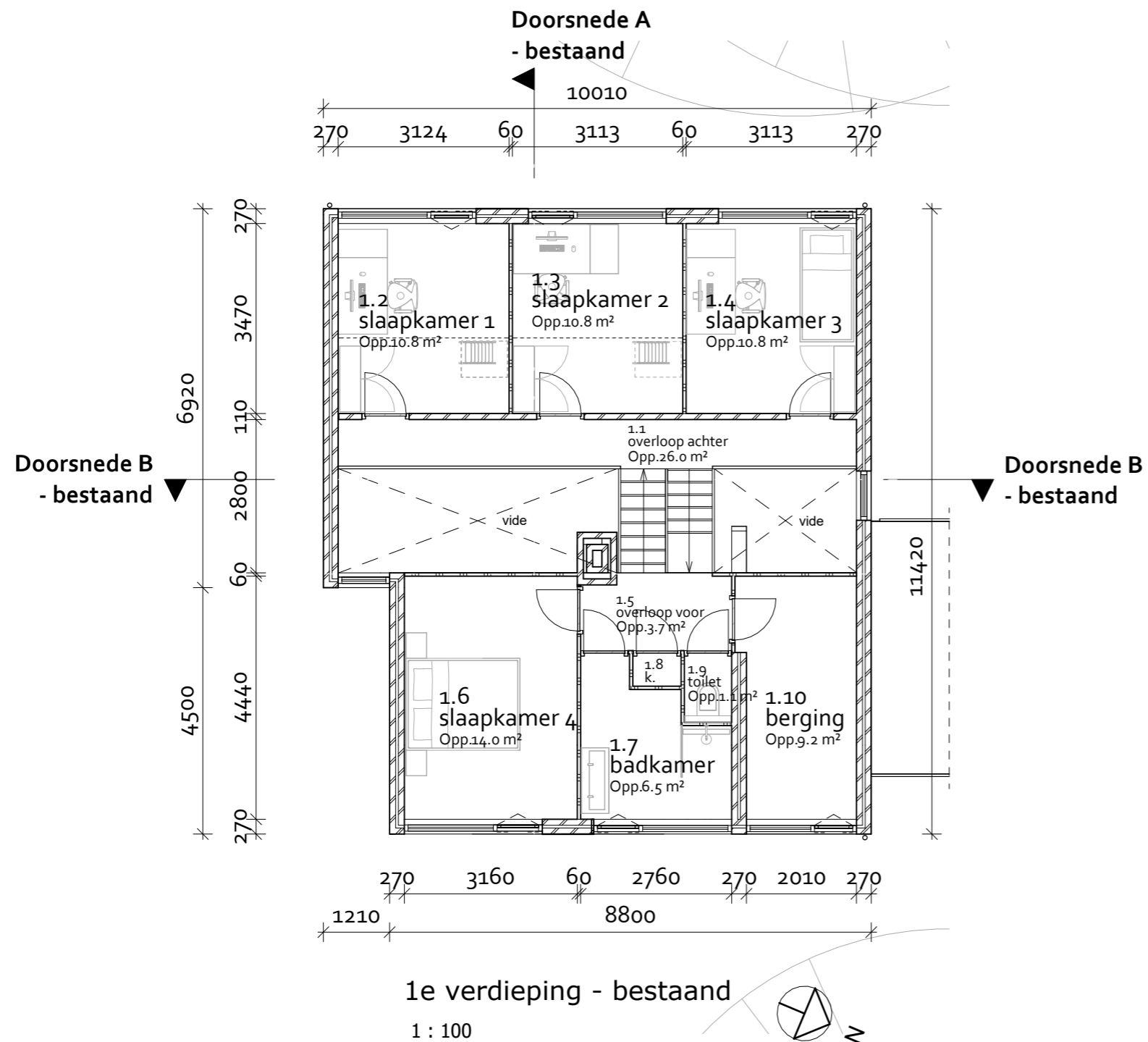
opdrachtgevers: Dhr./Mw. Spelier
Platanenlaan 10
5248 AH Rosmalen

ontwerpfase: DO

datum: 19-04-2023

schaal: 1 : 100

bladnummer: 2



project: Definitief ontwerp
Platanenlaan 10

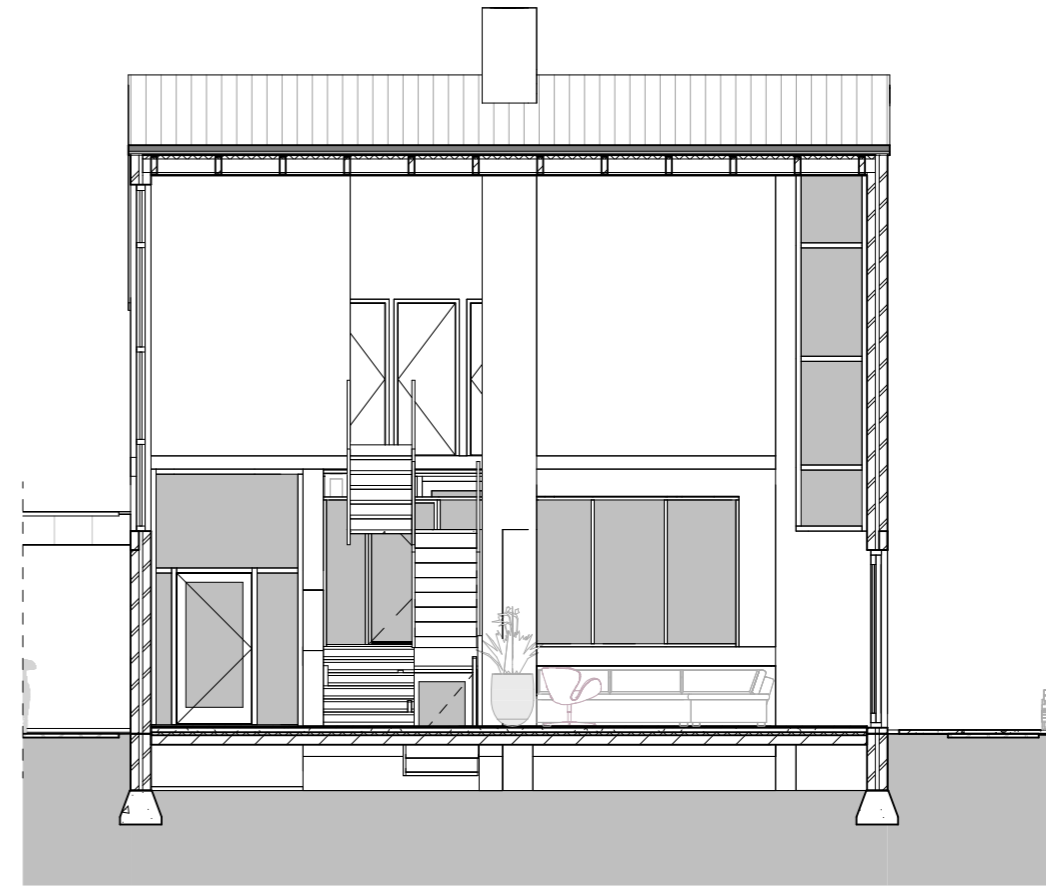
opdrachtgevers: Dhr./Mw. Spelier
Platanenlaan 10
5248 AH Rosmalen

ontwerpfase: DO

datum: 19-04-2023

schaal: 1 : 100

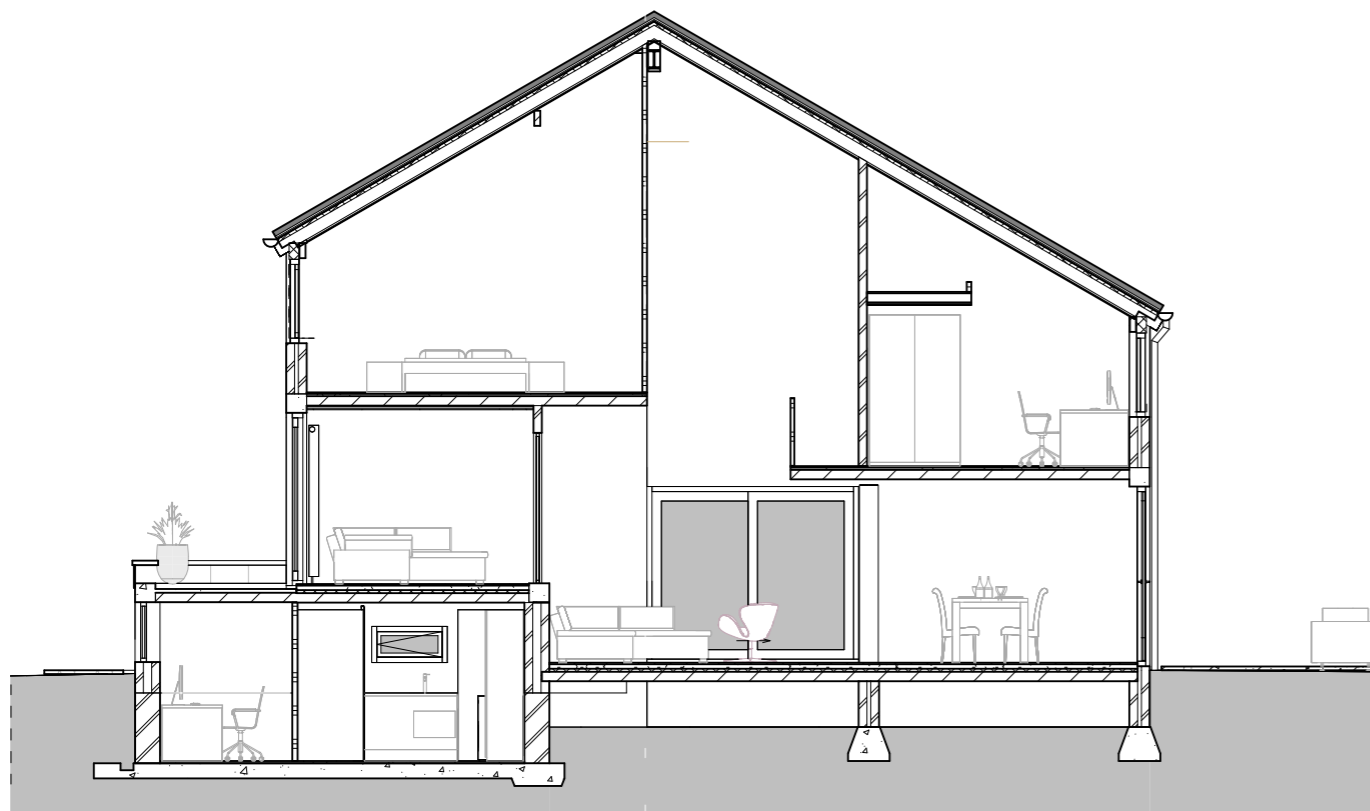
bladnummer: 3



- **+8600**
nok - bestaand
- **+3575**
1e verdieping - voor
- **+2600**
1e verdieping
- **+1040**
begane grond - voor
- **peil= 0**
begane grond
- **-100**
maaiveld
- **-1300**
fundering - bestaand
- **-1300**
kelder

Doorsnede B - bestaand

1 : 100



Doorsnede A - bestaand

1 : 100

- **+8600**
nok - bestaand
- **+3575**
1e verdieping - voor
- **+2600**
1e verdieping
- **+1040**
begane grond - voor
- **peil= 0**
begane grond
- **-100**
maaiveld
- **-1300**
fundering - bestaand
- **-1300**
kelder

project: Definitief ontwerp
Platanenlaan 10

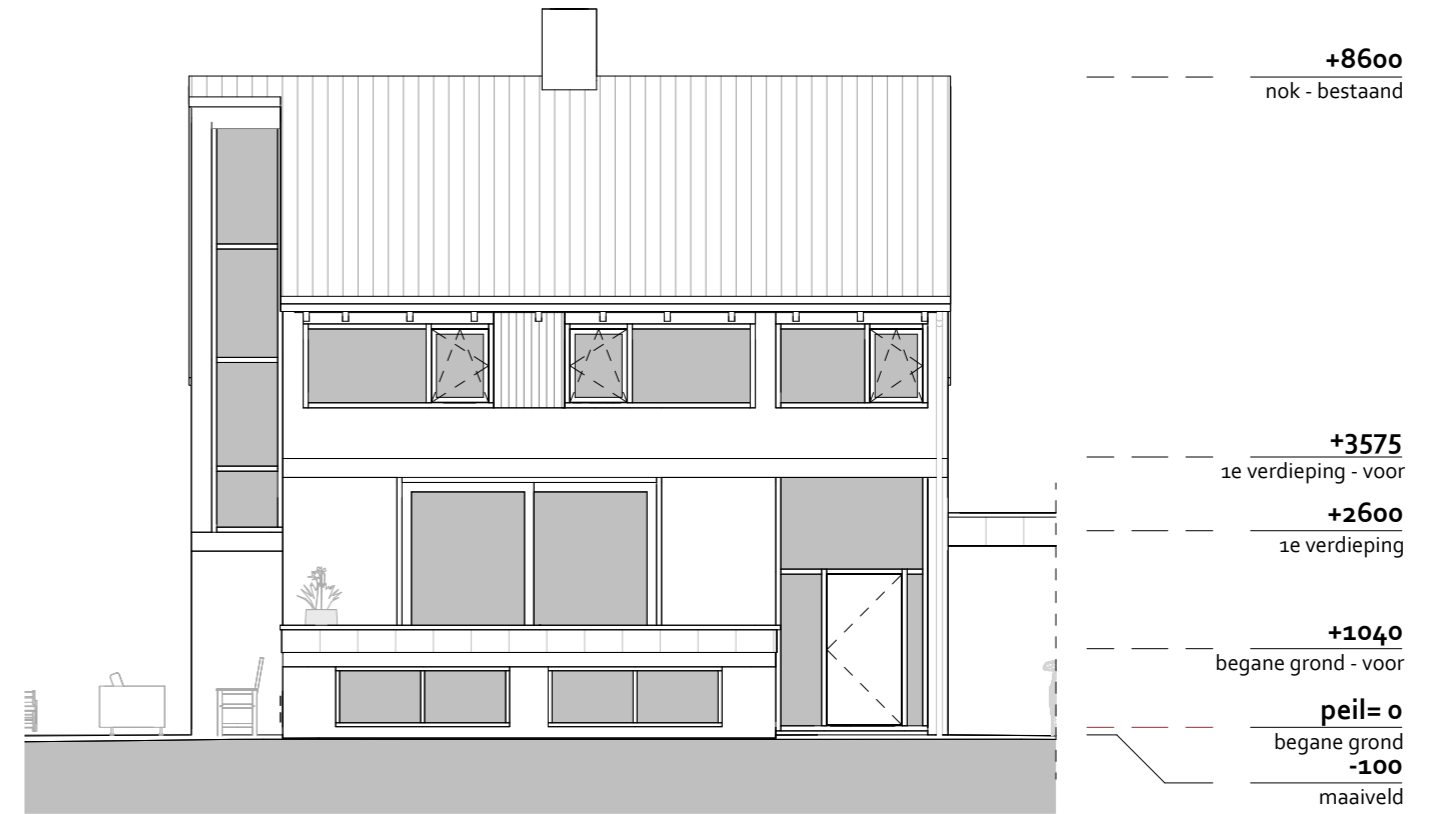
opdrachtgevers: Dhr./Mw. Spelier
Platanenlaan 10
5248 AH Rosmalen

ontwerpfase: DO

datum: 19-04-2023

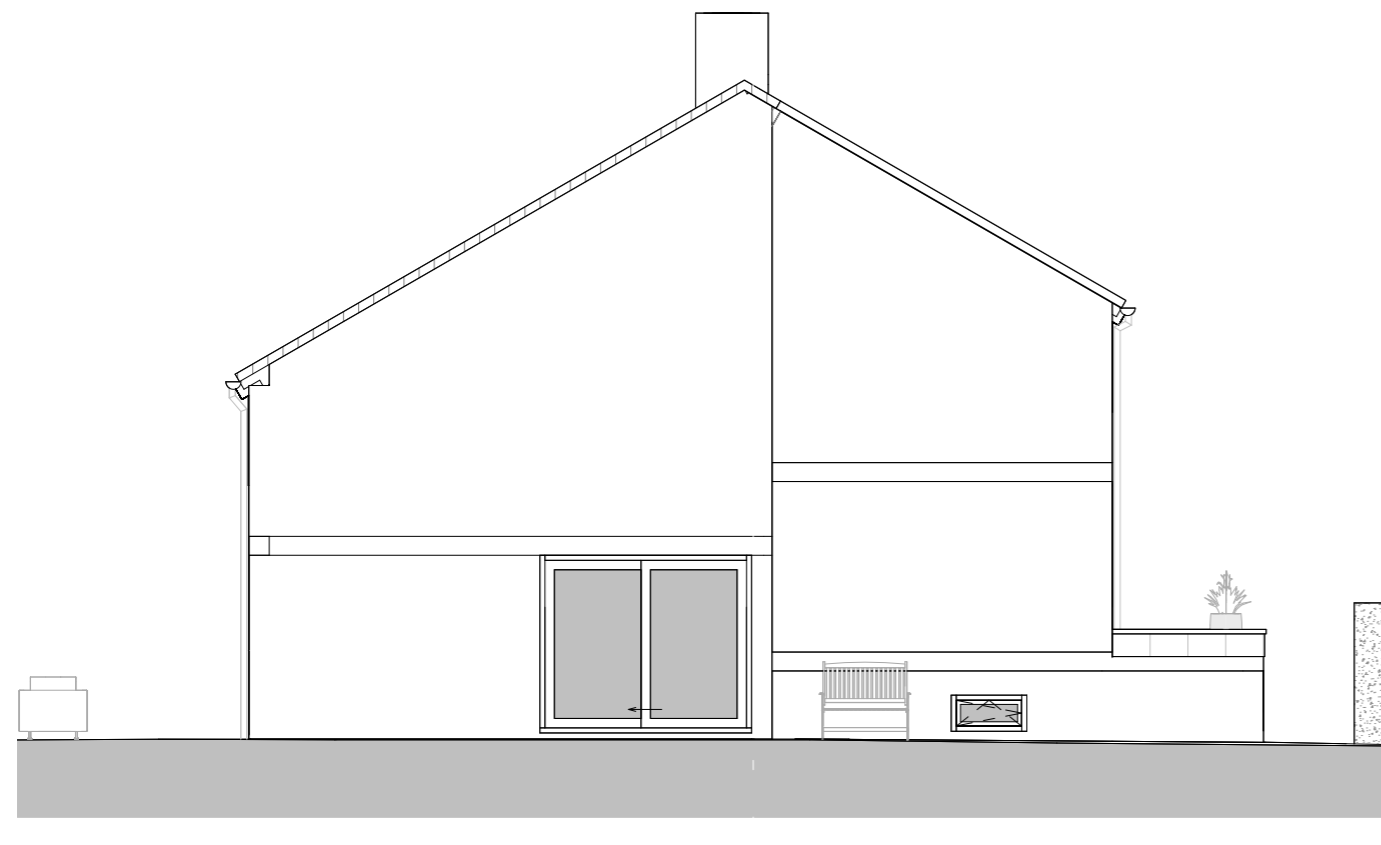
schaal: 1 : 100

bladnummer: 4



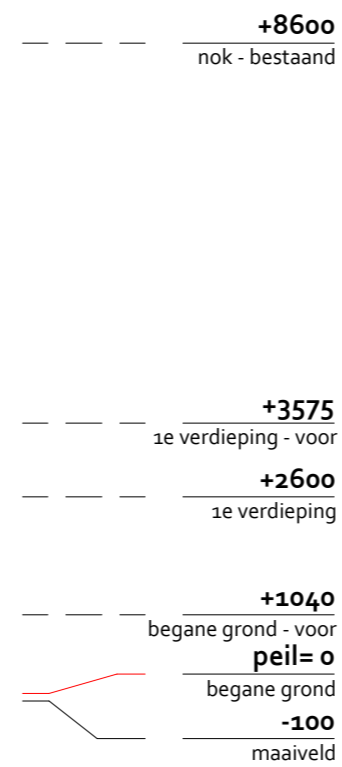
Voorgevel - bestaand

1 : 100

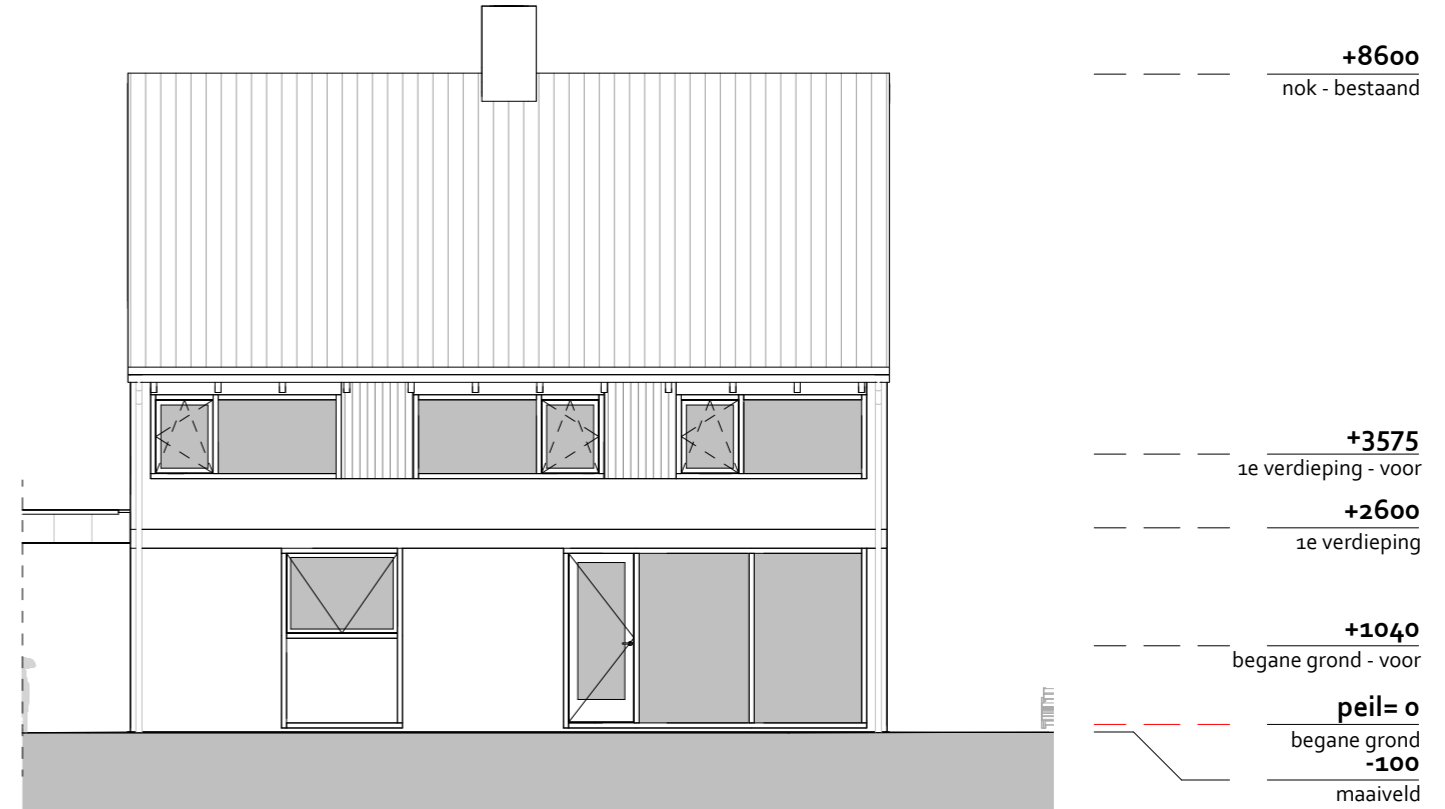


Linker-zijgevel - bestaand

1 : 100



project: Definitief ontwerp
Platanenlaan 10
opdrachtgevers: Dhr./Mw. Spelier
Platanenlaan 10
5248 AH Rosmalen
ontwerpfase: DO
datum: 19-04-2023
schaal: 1 : 100
bladnummer: 5



Achtergevel - bestaand

1 : 100



Rechter-zijgevel - bestaand

1 : 100

+8600
nok - bestaand

+3575
1e verdieping - voor

+2600
1e verdieping

+1040
begane grond - voor

peil= 0
begane grond

-100
maaiveld

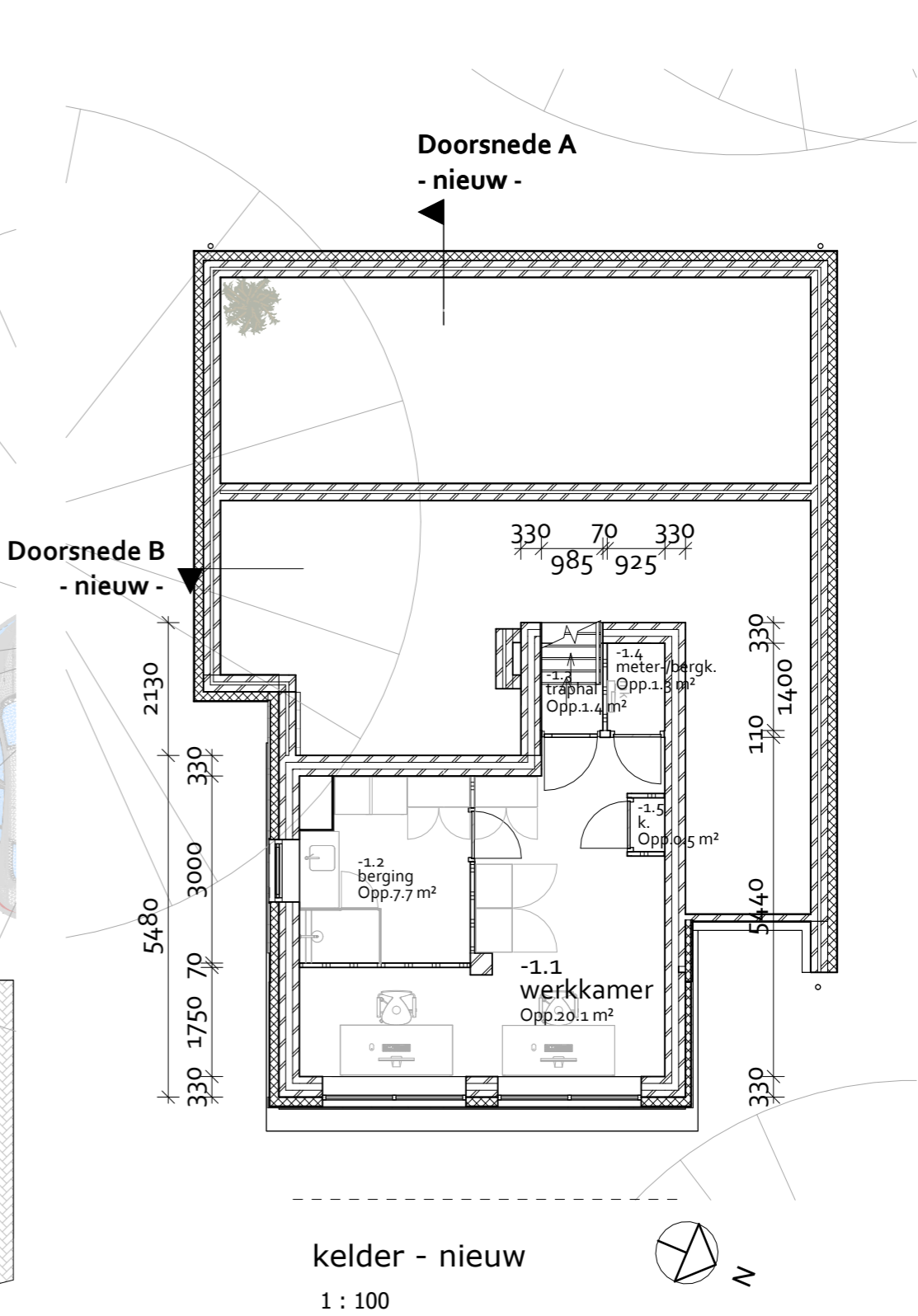
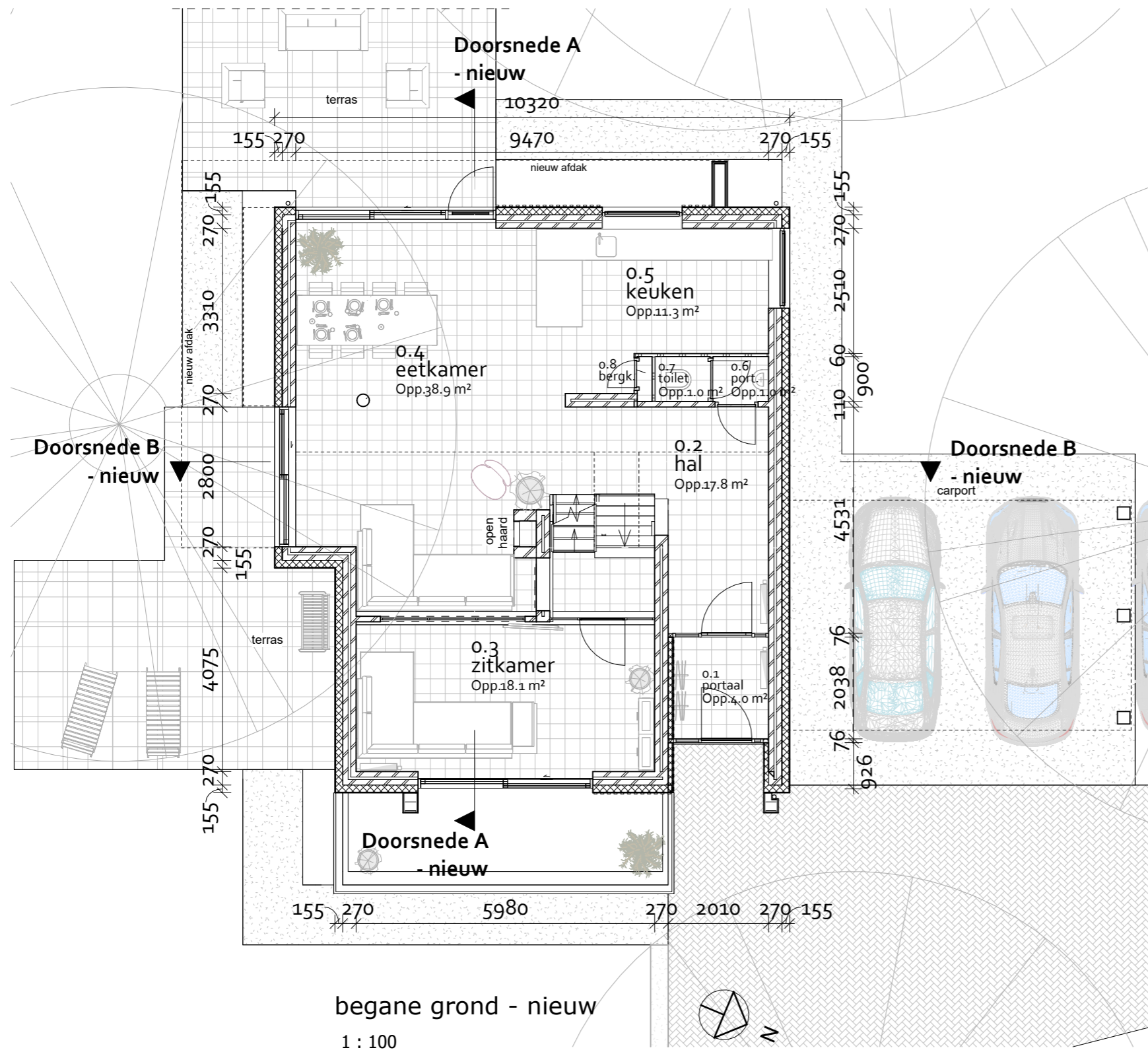
-1300
kelder

project: Definitief ontwerp
Platanenlaan 10
opdrachtgevers: Dhr./Mw. Spelier
Platanenlaan 10
5248 AH Rosmalen

ontwerpfase: DO
datum: 19-04-2023

schaal: 1 : 100

bladnummer: 6



project: Definitief ontwerp
Platanenlaan 10

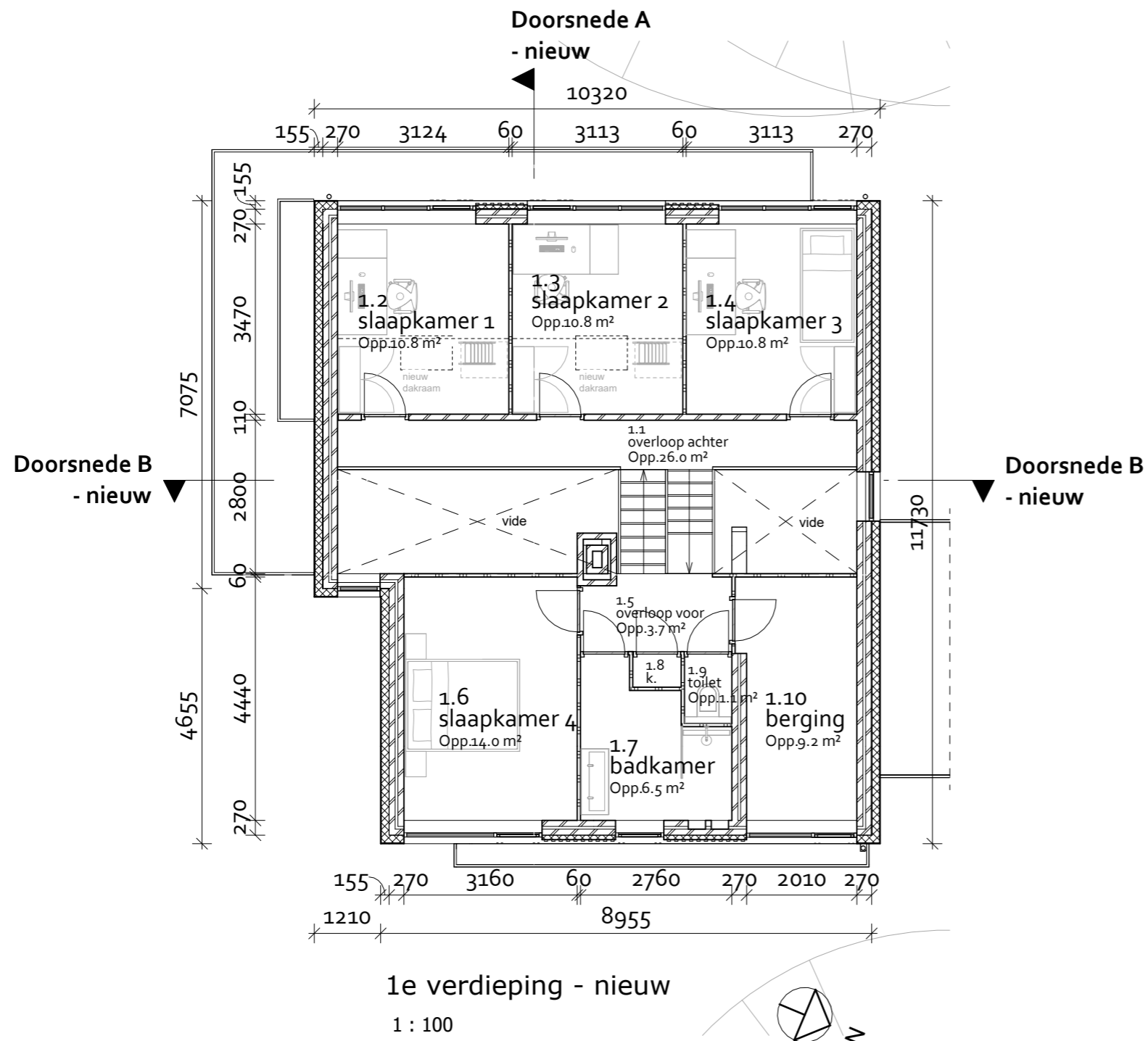
opdrachtgevers: Dhr./Mw. Spelier
Platanenlaan 10
5248 AH Rosmalen

ontwerpfase: DO

datum: 19-04-2023

schaal: 1 : 100

bladnummer: 7



project: Definitief ontwerp
Platanenlaan 10

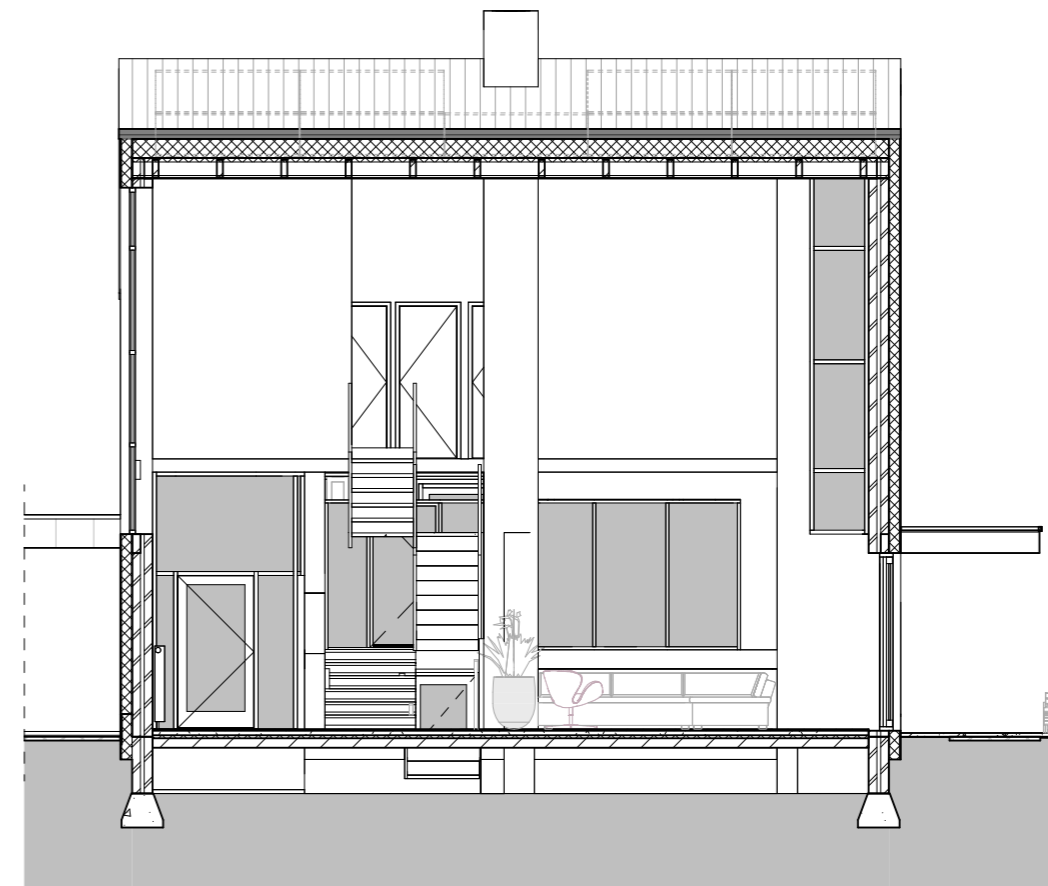
opdrachtgevers: Dhr./Mw. Spelier
Platanenlaan 10
5248 AH Rosmalen

ontwerpfase: DO

datum: 19-04-2023

schaal: 1 : 100

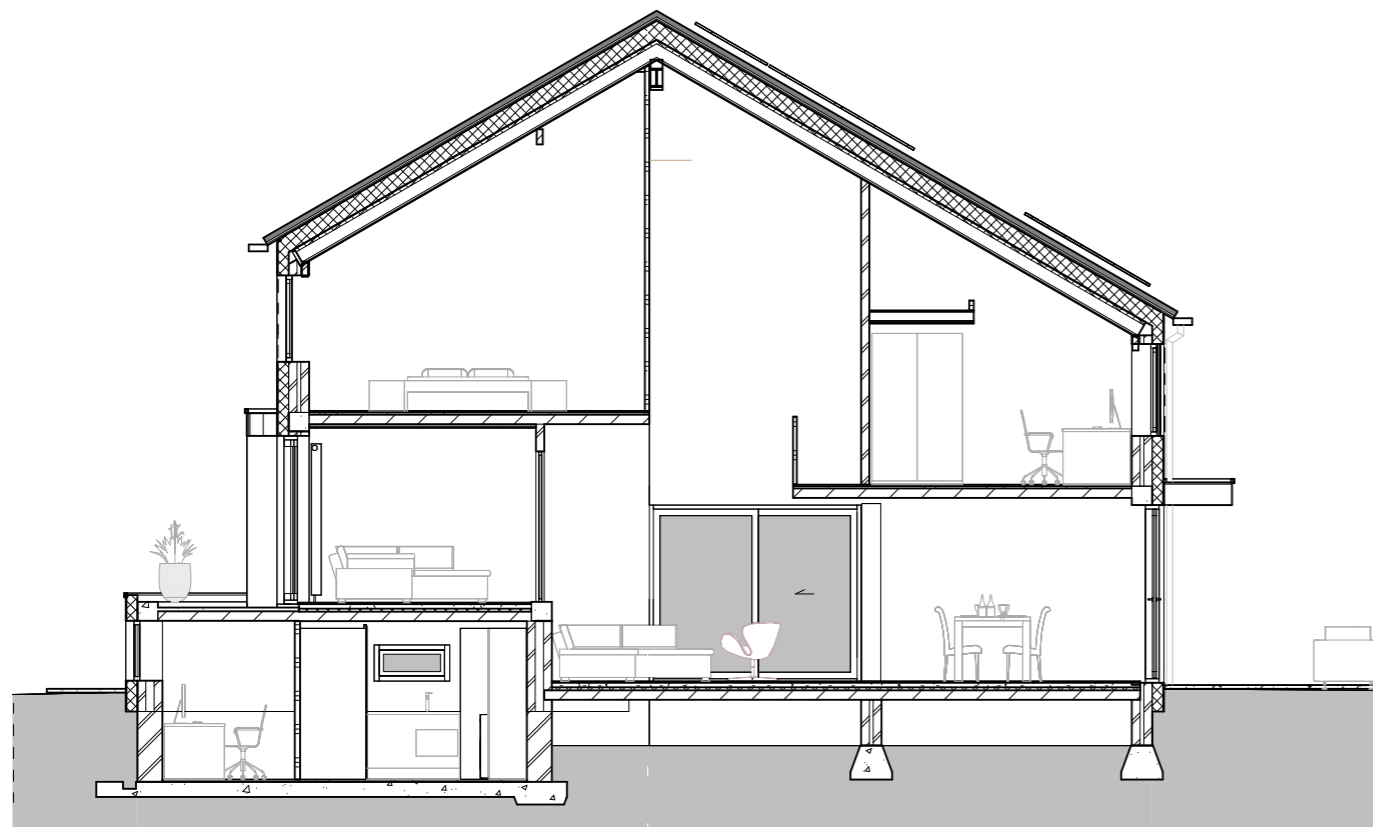
bladnummer: 8



- **+8870**
nok - nieuw
- **+8600**
nok - bestaand
- **+3575**
1e verdieping - voor
- **+2600**
1e verdieping
- **+1040**
begane grond - voor
- **peil= 0**
begane grond
- **-100**
maaiveld
- **-1300**
fundering - bestaand
- **-1300**
kelder

Doorsnede B - nieuw

1 : 100



- **+8870**
nok - nieuw
- **+8600**
nok - bestaand
- **+3575**
1e verdieping - voor
- **+2600**
1e verdieping
- **+1040**
begane grond - voor
- **peil= 0**
begane grond
- **-100**
maaiveld
- **-1300**
fundering - bestaand
- **-1300**
kelder

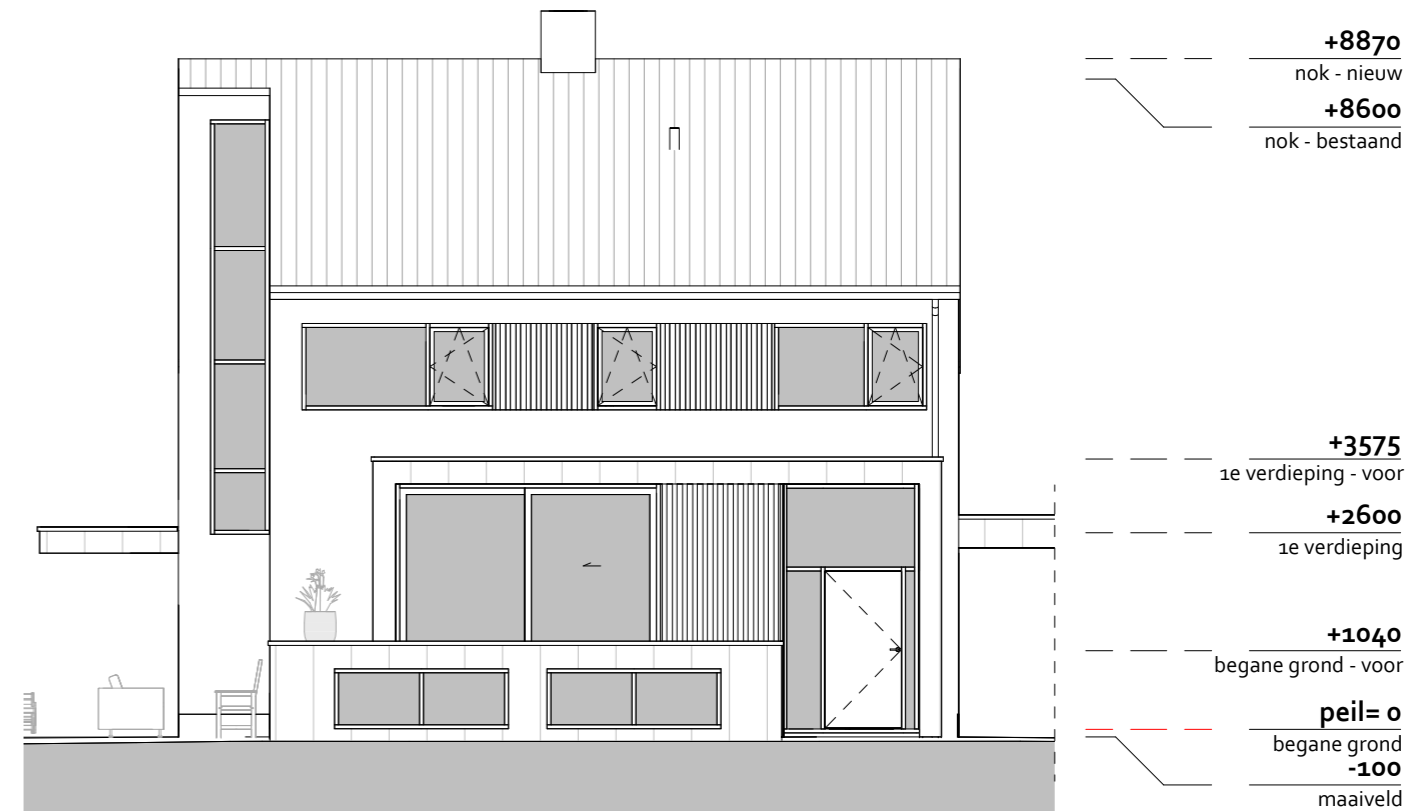
Doorsnede A - nieuw

1 : 100

project: Definitief ontwerp
Platanenlaan 10
opdrachtgevers: Dhr./Mw. Spelier
Platanenlaan 10
5248 AH Rosmalen
ontwerpfase: DO
datum: 19-04-2023
schaal: 1 : 100
bladnummer: 9

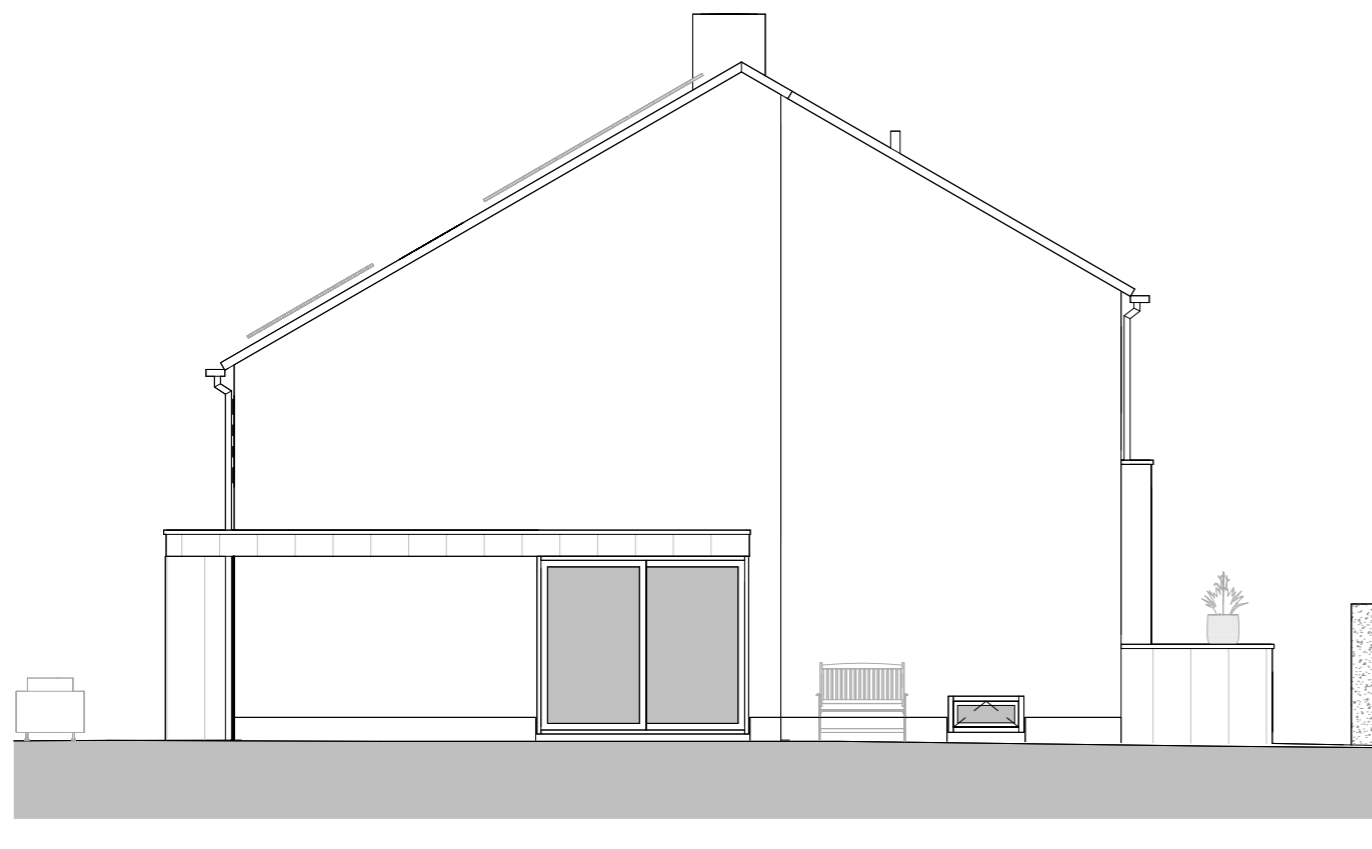
materiaal- en kleurstaat

onderdeel	materiaal	kleur
Gevel - bestaand		
plint	gekeimd metselwerk	donkergrijs
opgaand werk	gekeimd metselwerk	wit
Gevel - nieuw		
plint	stucwerk op isolatie	donkergrijs
opgaand werk	stucwerk op isolatie	wit
Gevelopeningen - bestaand		
kozijnen	hout	donkergrijs
ramen	hout	donkergrijs
deuren	hout	donkergrijs
lekdorpel (onder ramen)	raamdorpelsteen	donkergrijs
dorpel (onder deuren)	kunststeen	grijs
latei (boven ramen)	kunststeen	grijs
Gevelopeningen - nieuw		
kozijnen	aluminium	antraciet
ramen	aluminium	antraciet
deuren	aluminium	antraciet
lekdorpel (onder ramen)	aluminium	antraciet
dorpel (onder deuren)	kunststeen	grijs
Dak - bestaand		
hemelwaterafvoer	zink	lichtgrijs
dakbedekking - plat dak	dakbedekking	-
dakbedekking - sch. dak	betonnen dakpannen	bruin
dakrand (plat dak)	zinken zetwerk	antraciet
dakgoot	zinken bakgoot	natuur
Dak - nieuw		
hemelwaterafvoer	zink	lichtgrijs
dakbedekking - plat dak	epdm dakbedekking	-
dakbedekking - sch. dak	keramische leipannen	donkergrijs
dakrand (plat dak)	zinken zetwerk	antraciet
dakgoot	zinken bakgoot	natuur



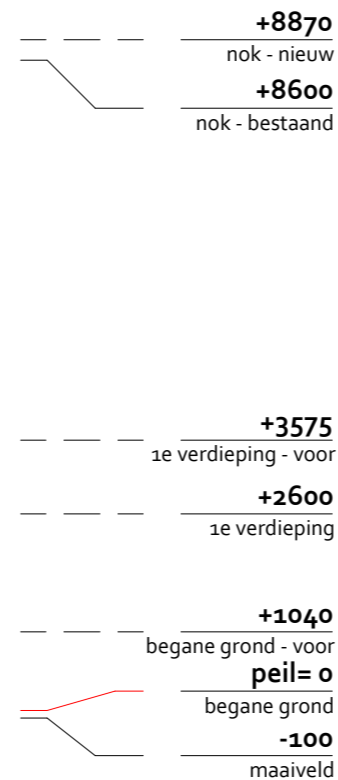
Voorgevel - nieuw

1 : 100



Linker-zijgevel - nieuw

1 : 100

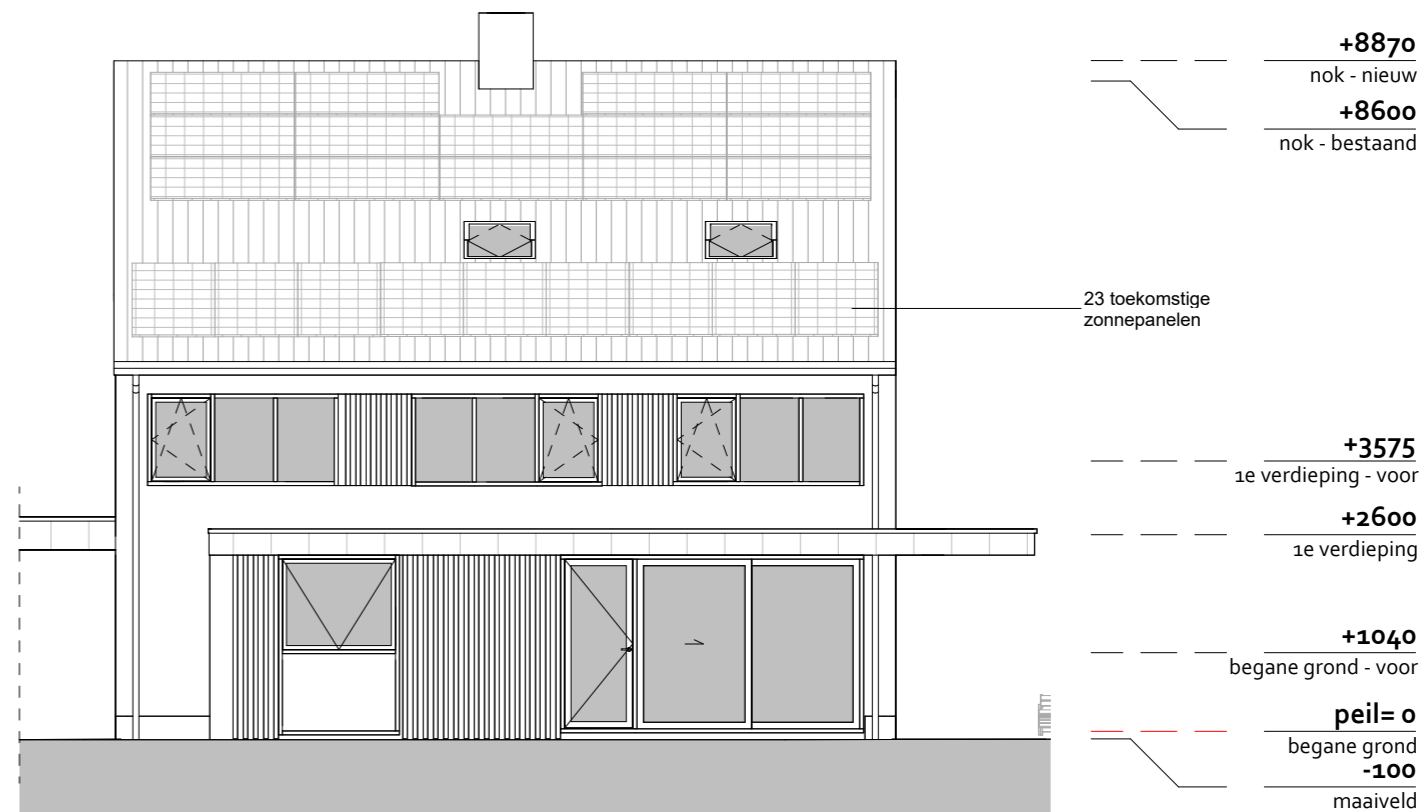


project: Definitief ontwerp
Platanenlaan 10
opdrachtgevers: Dhr./Mw. Spelier
Platanenlaan 10
5248 AH Rosmalen

ontwerpfase: DO
datum: 19-04-2023
schaal: 1 : 100
bladnummer: 10

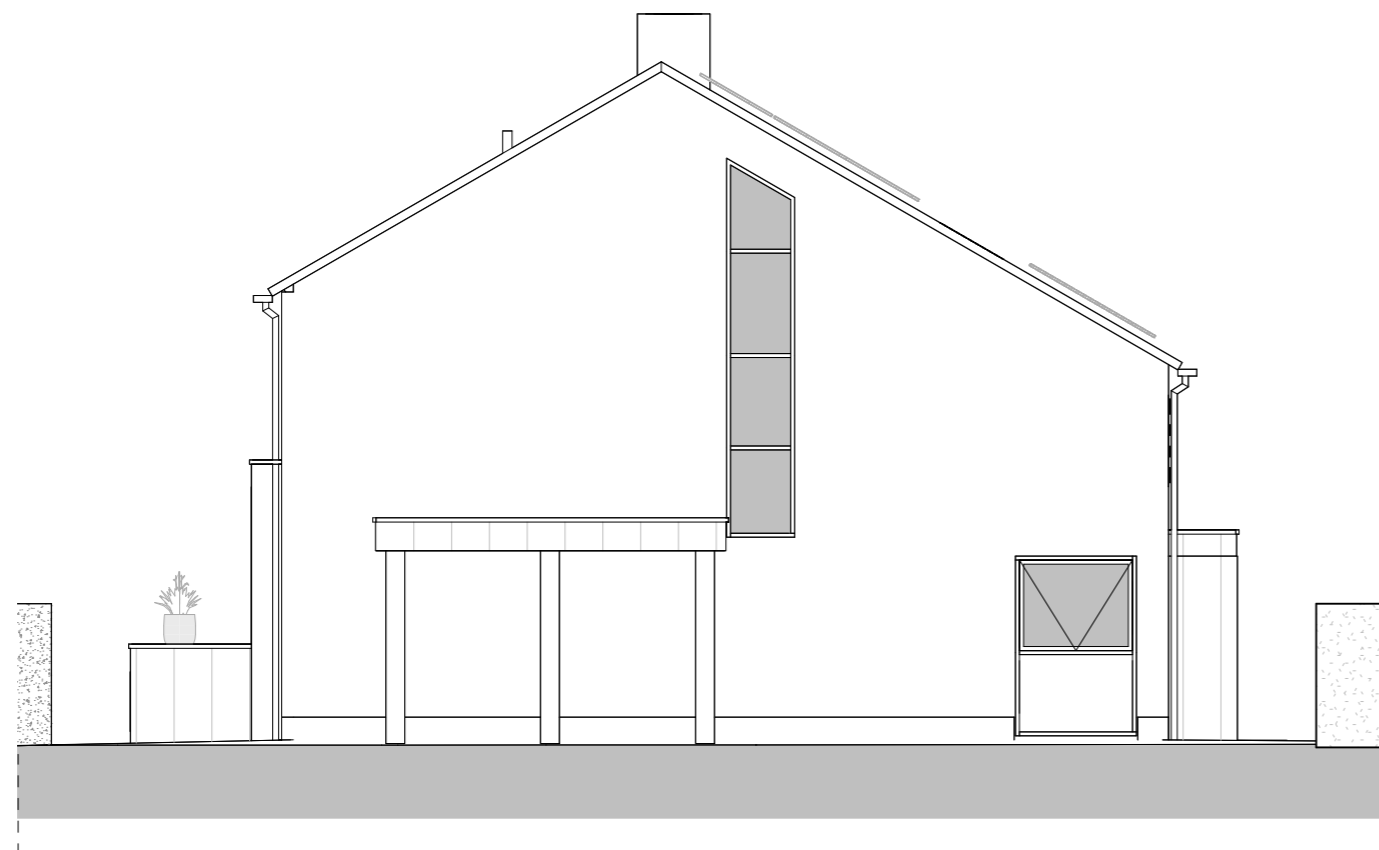
materiaal- en kleurstaat

onderdeel	materiaal	kleur
Gevel - bestaand		
plint opgaand werk	gekeimd metselwerk	donkergrijs wit
Gevel - nieuw		
plint opgaand werk	stucwerk op isolatie	donkergrijs wit
Gevelopeningen - bestaand		
kozijnen	hout	donkergrijs
ramen	hout	donkergrijs
deuren	hout	donkergrijs
lekdoorpel (onder ramen)	raamdoorpelsteen	donkergrijs
doorpel (onder deuren)	kunststeen	grijs
latei (boven ramen)	kunststeen	grijs
Gevelopeningen - nieuw		
kozijnen	aluminium	antraciet
ramen	aluminium	antraciet
deuren	aluminium	antraciet
lekdoorpel (onder ramen)	aluminium	antraciet
doorpel (onder deuren)	kunststeen	grijs
Dak - bestaand		
hemelwaterafvoer	zink	lichtgrijs
dakbedekking - plat dak	dakbedekking	- bruin
dakbedekking - sch. dak	betonnen dakpannen	antraciet
dakrand (plat dak)	zinken zetwerk	natuur
dakgoot	zinken bakgoot	
Dak - nieuw		
hemelwaterafvoer	zink	lichtgrijs
dakbedekking - plat dak	epdm dakbedekking	- donkergrijs
dakbedekking - sch. dak	keramische leipannen	antraciet
dakrand (plat dak)	zinken zetwerk	natuur
dakgoot	zinken bakgoot	



Achtergevel - nieuw

1 : 100



Rechter-zijgevel - nieuw

1 : 100

project: Definitief ontwerp
Platanenlaan 10

opdrachtgevers: Dhr./Mw. Spelier
Platanenlaan 10
5248 AH Rosmalen

ontwerpfase: DO

datum: 19-04-2023

schaal: 1 : 100

bladnummer: 11



impressie gevel rechtsvoor



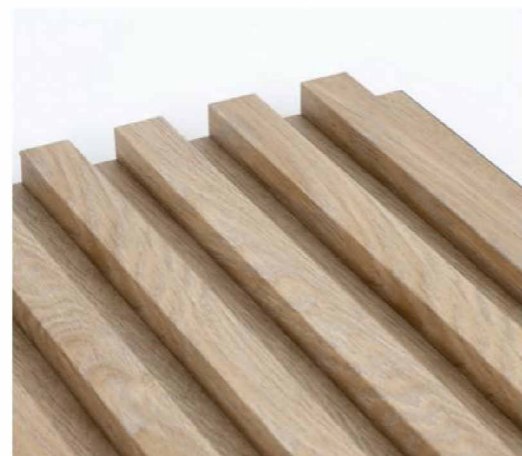
impressie gevel linksvoor



houtlook gevel doortrekken naar binnen

impressie entree

Referentiebeelden



project: Definitief ontwerp
Platanenlaan 10
opdrachtgevers: Dhr./Mw. Spelier
Platanenlaan 10
5248 AH Rosmalen
ontwerpfase: DO
datum: 19-04-2023
schaal:
bladnummer: 12



impressie gevel rechtsachter



impressie gevel linksachter

Referentiebeelden



project: Definitief ontwerp
 Platanenlaan 10
 opdrachtgevers: Dhr./Mw. Spelier
 Platanenlaan 10
 5248 AH Rosmalen
 ontwerpfase: DO
 datum: 19-04-2023
 schaal:
 bladnummer: 13